



ATRIUM
BOULEVARD

BEM-VINDO AO

Primeiro boulevard de Fernandópolis

Caracterizado como um centro comercial notável, os boulevards conquistaram as cidades por sua arquitetura atraente e proximidade de avenidas e vias de circulação que promovem grande **sinergia** com as pessoas em seu entorno.





Uma localização premium: na principal avenida da cidade

Localizado na Avenida Expedicionários Brasileiros, o Atrium Boulevard atrai grande fluxo de pessoas desde a entrada da cidade às vias de transição centro-bairro.

Ótima oportunidade para franquias e lojas de rede

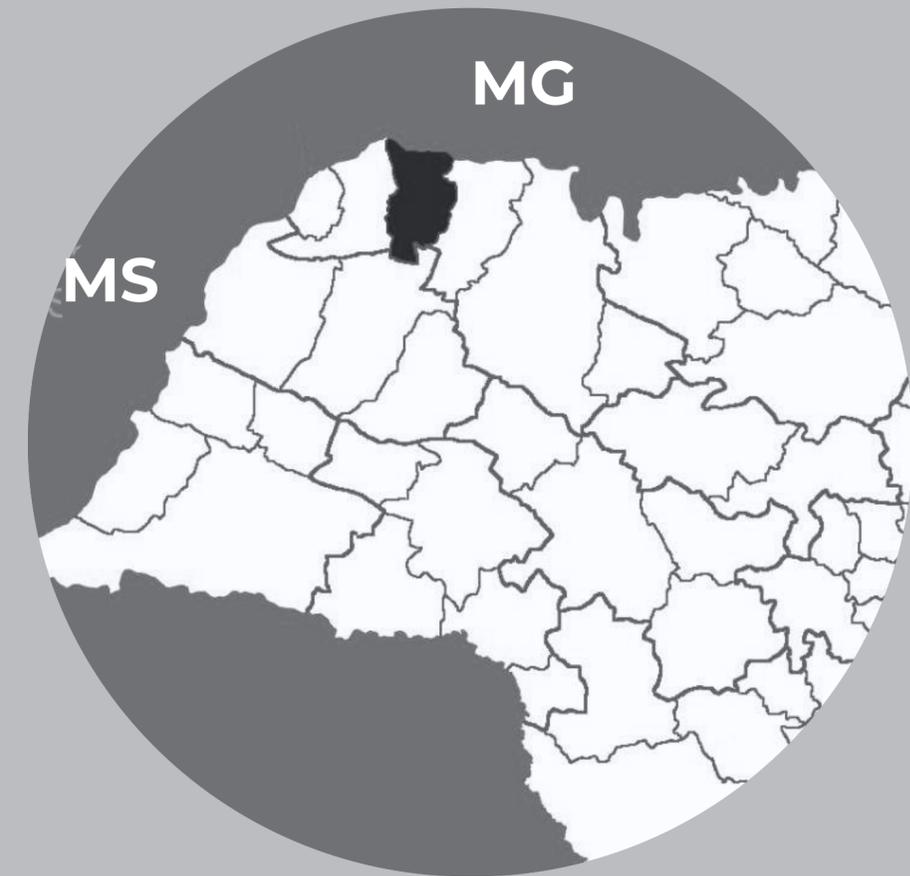
Sua localização estratégica é comprovadamente excelente ponto comercial onde já atraiu na região lojas como McDonalds, Drogaria SP, Subway, Localiza, além de escolas, supermercado, diversos restaurantes e postos de combustíveis.



Macro Região

Fernandópolis, cidade próspera em crescente desenvolvimento, está no Noroeste Paulista, a cerca de 500km da capital, sendo forte ligação entre os estados de SP, MG e MS.

Região com demanda de produtos e serviços diferenciados seja pelos seus moradores, estudantes e visitantes.



População (2021): **69.680**



População regional (2021): **268.369**



PIB/capita (2019) **R\$ 31.841**



Domicílios (2010): **21.823**



IDHM (2010) **0,797**

Mais que um empreendimento comercial:
O NOVO CARTÃO POSTAL DA CIDADE

Preparado para atender os mais diversos setores de comércio/serviços

- ✓ Bares e restaurantes;
- ✓ Móveis/decorações;
- ✓ Vestuário;
- ✓ Beleza/Estética;
- ✓ Farmacêutico;
- ✓ Agências de turismo;
- ✓ Telecomunicações;
- ✓ Livrarias/Papelarias;
- ✓ Entre outros.

ATRIUM
BOULEVARD



De pequenos a grandes negócios

2 box de 49,52m²

8 box de 91,15 a 95,77m²
com opção de mezanino

5 box 189,26 a 527,89m²
com opção de deck ao ar livre

Projeção de lojas âncora voltadas para Av. Expedicionários:

Loja 01: 209,53m²

Loja 02: 324,28m²
com deck frontal

Entrada Boulevard



Projeção de lojas âncora voltadas para Av. 8:

Loja 13: 527,89m²

Grande deck integrado

Estacionamento



Todos os box com pé-direito duplo

*Imagens reais da obra em março/2023



Box padrão



Box com mezanino



Loja âncora



Facilidades para a montagem do seu estabelecimento



Preparação/
infraestrutura
para **gás**



Climatização:
entregue com
aparelho de ar
condicionado



Medição
de energia
e água
individuais



Banheiros
privativos
nas unidades



**Facilidade
de locação:**
imobiliária
exclusiva

Projeto de arquitetura desenvolvido com utilização de acabamentos nobres como porcelanato e fachadas de vidro, além de paisagismo. Seu ponto comercial com toda sofisticação de um boulevard.



ATRIUM
BOULEVARD

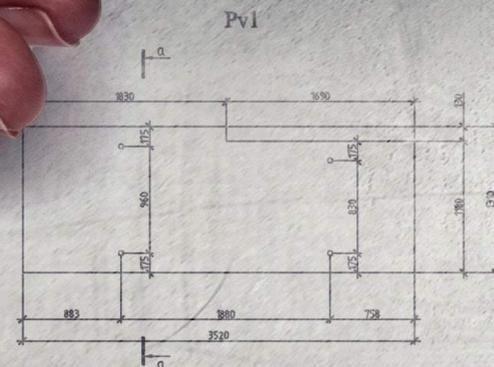
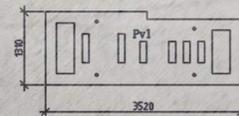
Uma esquina marcada pela imponência arquitetônica

Segurança



Location plate cover ventshahty

ventsahhts-1



Seu negócio mais protegido em um ambiente mais controlado que os comércios de “rua”, porém sem as burocracias de um shopping center.

Estacionamento exclusivo

50 vagas privadas voltadas para a lateral: mais facilidade para estacionar





Traga o seu negócio para o Atrium Boulevard

**PARA DETALHES DA PLANTA E OUTROS
DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS, ENTRE EM
CONTATO COM OS CORRETORES**

INFORMAÇÕES:

 **3463-1515**



99154-0024